



VOORSTELLEN VAN DE DORPSRAAD ZOLDER-CENTRUM  
DEBAT MET DE POLITIEKE PARTIJEN 19/09/2018

**DORPSRAAD ZOLDER - CENTRUM**

**STELLINGEN VAN DE DORPSRAAD ZOLDER-CENTRUM:  
ZIJN POLITIEKE PARTIJEN AKKOORD OF NIET-AKKOORD ???**

**Stelling 1: Ruimte voor Leefbare Dorpen**

Als het goed gaat met de dorpen in Heusden-Zolder, gaat het ook goed met de gemeente. De overheid moet het dorpsleven actief ondersteunen en stimuleren. Om leefbaar te blijven moeten de dorpen kunnen beschikken over een netwerk van **goede lokale voorzieningen**, bereikbaar te voet of per fiets. Het RUP Zolder (in voorbereiding) moet de verdere leegloop van voorzieningen in Zolder-centrum mee helpen voorkomen en de huidige ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen niet opofferen aan andere bestemmingen, zoals huisvesting.

**Stelling 2: Ruimte voor Handel en diensten**

Het Gemeentebestuur duidde Heusden-Cité (Koolmijnlaan) aan als bovenlokaal handelscentrum en Heusden-dorp en Zolder-centrum als **lokaal handelscentrum**. De kern van Zolder moet verder worden versterkt en gedifferentieerd tot een volwaardig lokaal centrum voor handel en diensten, zodat het dagelijks woon-winkelverkeer wordt beperkt.

De 2 andere handelscentra zijn bijna volzet. Daarom moeten zich in Zolder-centrum ook (enkele) **bovenlokale winkels en diensten** kunnen vestigen. De opportuniteit van handelszaken langs de **Ringlaan** dient onderzocht. Omdat ze niet kernversterkend werken, worden geen nieuwe handelszaken toegelaten langs de **Meylandtlaan**.

**Stelling 3: Ruimte voor Verkeer**

De **verkeersdoorstroming en de -circulatie** in Zolder-centrum moeten worden verbeterd (invoeren eenrichtingsverkeer?) en het sluikeverkeer van camions worden voorkomen. Fietsers, rolstoelgebruikers en voetgangers moeten de **Bieststraat en de Ringlaan** vlot kunnen oversteken. Er moet een oplossing komen voor de langparkeerders (bv. gemeentepersoneel). Bijkomende **parkeerplaatsen** dienen aangelegd, eventueel ondergronds (bv. op de site vroeger gemeentehuis).

**Stelling 4: Nieuwe invulling openbare gebouwen**

**“Oud Gemeentehuis”**: uitbreiding van gemeentehuis, ondergrondse parking (langs de Ringlaan) en horeca en handel (langs het Heldenplein: uitbouw van zgn. “vierde wand”).

**“Vroegere CVO”**: commerciële functies op het gelijkvloers en diensten en wonen op de verdiepingen.

**“Vroeger Zwembad”**: geen appartementsblokken, wel integreren in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen (nieuwbouw sportcentrum/dorpshuis/cafetaria).

**Stelling 5: Ruimte voor jeugd en recreatie**

**Jogem** moet verder gevaloriseerd tot centrum voor de jeugdverenigingen, atletiek en recreatief voetbal. Hierbij is ook engagement van het Gemeentebestuur nodig.

Het onderhoud van het **Domherenpark** en van het **domein Meylandt** moet verbeterd. Het Domherenpark moet **parkgebied** blijven (waar recreatiesporten mogelijk blijven) en niet worden omgezet tot een bos- of natuurgebied.

### **Stelling 6: Ruimte voor sport in eigen dorp**

#### **SPORTCENTRUM:**

De studie sportinfrastructuur (2013) voorzag in de afbraak van het **zwembad** en de **sporthallen** van Berkenbos, Bolderberg en Zolder-centrum en in de centralisatie van de **competitie-sporten** op De Val (later: op Terlaemen). De DR blijft ijveren voor sport in Zolder-centrum.

Het Gemeentebestuur wil de nieuwe **GBS Beekbeemden** uitbouwen tot een “**brede school**”, d.w.z. een school die open staat en samenwerkt met de plaatselijke gemeenschap en waarvan bepaalde ruimten naschools ook door die plaatselijke gemeenschap kunnen worden gebruikt.

GBS Beekbeemden moet sowieso beschikken over een **ruimte voor sportbeoefening**. De DR stelt voor deze turnzaal op te waarderen tot een **sporthal** die voldoet aan de normen voor de competitie- en recreatieve sporten. De sporthal is dan niet alleen bruikbaar voor de school, maar naschools ook voor de recreatieve sportclubs en de competitiesportclubs, 't Weyerke en de plaatselijke sporters. Deze optie wordt door de DR uitvoerig gemotiveerd.

Uit deze studie blijkt dat de sporthal **32m x 21m x 8m** groot moet zijn en een **toeschouwersruimte** moet hebben om naschools ook bruikbaar te zijn voor basketbal in competitieverband en voor minivoetbal in recreatief verband. Na het afbreken van de sporthallen van Berkenbos en Zolder (beide nog voorlopig geopend), kan deze sporthal het **ganse Noorden van de gemeente** bedienen (Zolder, Berkenbos, Voort, ...) met circa 14.000 inwoners.

#### **VRIJHEID ZOLDER:**

De uitbouw van nieuwe **kleedkamers**, een **kantine** en een bijkomend **kunstgrasveld** zijn wenselijk. Het overstromingsgevoelig gebied (overslagstation op Meylandt!), dat gelegen is tegen een natuurpark, laat echter een grootschalige uitbouw van sportvelden en van sportaccommodaties niet toe. Ook vreest de omgeving de bijkomende drukte en de verkeersinfarcten op dit nu al erg drukke verkeersknooppunt.

### **Stelling 7: Ruimte voor lokale culturele activiteiten**

Na het verplaatsen van CC Muze naar het vroegere mijnterrein, blijft in Zolder-centrum de behoefte aan een **ontmoetingsruimte (dorpshuis) voor lokale, culturele activiteiten**. De DR vraagt aan het Gemeentebestuur een “verdelende rechtvaardigheid” tussen de verschillende dorpen in de gemeente. Ook in andere dorpen werden immers jeugdcentra, dorpshuizen en sporthallen gebouwd en/of financieel ondersteund.

### **Stelling 8: Ruimte voor een aangepast woonbeleid**

De dorpskernen moeten een rol spelen bij het opvangen van de bijkomende behoefte van 300.000 woongelegenheden in Vlaanderen tegen 2040. De DR stelt voor om hoogbouw tot **maximum 4 bouwlagen** alleen toe te laten in de kern van het dorp en voorwaarden op te leggen voor hogere bouwlagen, bv. maximum 5 bouwlagen indien handelszaak op het gelijkvloers, lift voorzien, aparte toegang voor de appartementen, ... Experimenten met **gemeenschappelijke woonvormen** (co-housing) en **verkeersvrije woonerven** dienen opgezet.

### **Stelling 9: Ruimte voor het verleden**

Het **Woutershof** moet uitgebouwd tot een open en actief museum over het verleden van Zolder en voor het organiseren van dorpsmanifestaties. Let wel: het Woutershof is een beschermd monument en is te klein om het gevraagde dorpshuis te kunnen herbergen.

### **Stelling 10: Ruimte voor de natuur**

Voor de uitbouw van woningen, voorzieningen en infrastructuur, mag geen bijkomend beslag worden gelegd op de **open ruimten**. In het verzopen gebied **De Beekbeemden** moet het waterpeil voortdurend onder controle worden gehouden om het overstromen van naastliggende huizen en hoven te voorkomen.