

Open dorpsraad uitgebreid verslag.

Gisterenavond vond in de harmoniezaal in Zolder de eerste Open Dorpsraad na coronatijd plaats. Er zullen een aantal praktische voorgelegd worden aan het schepencollege. Voor de gemeente zijn aanwezig schepen Isabelle Thielemans en Lode Schops. Burgemeester Mario Borremans behandelt de punten van Marleen Hoydonckx die door het overlijden van haar vader vorige week niet aanwezig kon zijn waarvoor ons begrip.

De eerste vraag van de open dorpsraad.

Stand van zaken Ruimtelijk Uitvoerings Plan (RUP) Zolder.

De procedure en timing van de verkoop oud CVO gebouw. Schepen Isabelle Thielemans geeft meer tekst en uitleg over het RUP. Eerst en vooral wil ze even terug in de geschiedenis van de vorige legislatuur. In de vorige legislatuur werd het RUP herzien en afgesloten met een plenaire vergadering. Dat wil zeggen dat de plannen van het gemeentebestuur een uitgebreide participatie ronde werden gehouden. Het is met vier werkgroepen binnen de dorpsraad van Zolder en de gemeenschap van Zolder dat de plannen zijn voorgelegd aan de provincie in een plenaire vergadering en daar worden opmerkingen gemaakt door de verschillende diensten. De grote lijnen van de plenaire vergadering waar men ziet dat de dichtingsmogelijkheden voor Zolder centrum, werden daar iets te ruim bevonden. Er werd gevraagd om een aanpassing te doen. Belangrijke opmerking is de het RUP op een plenaire is besproken en na participatie met de dorpsraad op de sporen gezet. Het aftoetsen van projecten wordt al drie jaar gebruikt. Er wordt nu al rekening gehouden met de nieuwe regels in het voorontwerp van de RUP. In de vorige legislatuur van 2016 - 2017 is het witboek goedgekeurd beter gekend als de betonstop. Er moet meer aandacht zijn voor open ruimtes en de centra moeten dichter worden. Er is teveel verharding in Vlaanderen en er moet meer ruimte komen buiten de centra en in de centra met het gedicht worden. Op provinciaal niveau is deze visie overgenomen en moet zich daaraan houden. In 2019 is de gemeente Heusden-Zolder de eerste gemeente in Vlaanderen die een bouwmeesterscan laten opmaken. De Vlaamse bouwmeester die als onafhankelijke specialist ruimtelijke ordening met zijn team zijn oog heeft laten vallen op de gemeente en een scan heeft gemaakt van hoe ziet de gemeente eruit. Wat zijn de nieuwe inzichten en doelstellingen waar men moet aan voldoen. Je gaat zien dat de scan van de bouwmeesters vrij controversieel zijn op sommige punten maar dat zijn de exponenten van nieuwe inzichten. Vlaanderen zegt de verdichting moet in het centrum gebeuren terwijl de bouwmeester zegt dat er niet teveel verdichting is in Zolder centrum. Ze vragen dan om de vorderingen aan te passen zoals in de plenaire is gebeurd terwijl naar andere extremen gaan zoals naar minder verdichting en veel meer groen en minder mogelijkheden voor Zolder. Aan de rangorde van gemeenten en dorpen is ook gesleuteld. Hoofddorp is Heusden centrum en dan je

heb je Zolder als hoofddorp. Hoe hoger een dorp in de rangorde zit hoe meer er mogelijk is. Op 15 maart heeft het schepencollege dan verplicht advies moeten uitbrengen voor het beleid van ruimtelijke ordening Limburg. Daar heeft het schepencollege gevraagd om Zolder in categorie drie in plaats van categorie vier omdat de provincie aanvankelijk van plan was om Zolder in een lagere categorie in te delen. Elke beslissing die genomen wordt moet we bepleiten waarom dat het nodig is. De filosofie achter het beleid Vlaanderen en Limburg is, waar is er een station, waar stopt er een bus, waar winkels zijn waar mensen hun boodschappen kunnen doen. Met die argumenten hebben we gepleit om Zolder in een hogere categorie in te delen. Schepen Isabelle Thielemans toont drie kaarten waarop de verdichting te zien is in het centrum van Zolder. Voorstel van sanering 05 januari. Wat hebben we gedaan, we zijn reeds drie jaar aan het oefenen met het ontwerp van RUP en we hebben de bouwmeesters op de scan gehad, de opmaak van het beleidsplan ruimte Limburg en hebben gezegd dat ze rekening houden met al die factoren en ontwikkelingskansen en hoe zie wij dan dit op dit moment. Zolder centrum ontwikkelen en dan zie je dat de verdichting gecentraliseerd is rond de grootste assen en toch nog iets verder gaat dan de bouwmeestersscan. BV op de Bieststraat hebben ze het bouwen nog iets verder toegelaten en je kan je dan afvragen waarom daar en op een ander niet. Wonen naast de kern mogen maximum vijf aan een gesloten woningen. Maar ook dan zie je toch nog dat het vrij ver gaat. Ingrijpend is dat appartementsgebouwen met 3 lagen dat geeft direct een ander straatbeeld. Op vraag van de provincie naar de bouwmeestersscan en de opmaak van het beleidsplan ruimte wordt er vrij veel verdichting toegelaten maar is echter gecentraliseerd in het centrum van Zolder. Wanneer men in een agrarisch gebied woont wordt alleen nog maar open bebouwing toegelaten dit om het zicht op dit agrarisch gebied te behouden. Soms zie je in die straat een halfopen bebouwing, dit kan dat echt afhangen van de overkant van de straat.

Molenbeemden; de site van de oude school die nu leeg staat, hoe zit het met de procedure, timing verkoop van het oud CVO gebouw. Het gebouw staat nu leeg en er moet een invulling voor gezocht worden. Het is zeer goed gelegen grond en er moet goed over nagedacht worden wat we eigenlijk willen. We krijgen niet de volledige vrijheid die wij willen om de eenvoudige reden dat er vorderingen zijn opgelegd geweest. Een toelichting wordt gegeven door schepen Isabelle Thielemans. In de vergunning van het gemeentelijk administratief centrum, het nieuwe gemeenteraad waarin we nu zitten, is toen nog door stedenbouw opgelegd geweest dat er in de site Molenbeemden parkeerplaatsen voor personeel moest voorzien worden omdat het huidige gemeentehuis op het Heldenplein niet onderkelderd is. De archiefruimte is onder gebracht in Molenbeemden en dat moet verhuisd worden. Het gemeentelijk archief daar zijn heel wat wetgevingen rond dat met verhuisd worden. Sommige archieven moeten aan een bepaalde temperatuur bewaard worden, andere dan weer 30 jaar en weer andere mogen vernietigd worden. Een aantal dingen zijn beslist geweest in juni 2020. Op het schepencollege werd toen beslist om geen archiefruimte opnieuw te voorzien in dat nieuw project. De evolutie is, meer

digitalisering van het archief en er is een enquête om te zien of er soms geen archiefruimte kan gehuurd worden. Als schepen van financiën hebben we beslist om het budget op het project zo neutraal mogelijk te houden. We zelf dingen die we moeten hebben en ook de grond is van de gemeente wat niet onbelangrijk is. Parkeerplaatsen voor het gemeentebestuur wat nog open is gelaten omdat er moet bekeken worden of dat al dan iet boven of ondergronds moet gebeuren en hoeveel plaatsen dat dan wel moeten zijn. De maximale bouwhoogte is vastgesteld op vier bouwlagen en een vijfde bouwlaag in segment, dus een vierde en een vijfde terugspringende bouwlaag. De bouwhoogte gaat nooit hoger zijn dan wat er nu al staat. Er zal op termijn een studiebureau aangesproken worden om de totale visie en hoe zien we dat later het Heldenplein evalueren om te vermijden dat we nu al een beslissing nemen dat ons later zuur kan opbreken. Voor alle duidelijkheid, dit is nog geen concrete invulling van het project maar dat zijn de grote lijnen. Wat wel al beslist hebben is dat er 20 sociale huurwoningen mee in het project Molenbeemden worden opgenomen. De beslissingen is niet genomen in 2020 maar die dateert al van vijf-zes jaar geleden. Hoe gaan we dat project aanpakken, wel we zijn momenteel al met een paar communicatie bureaus die gespecialiseerd zijn in participatie trajecten voor dit soort van projecten. Wij gaan dat niet zelf bepalen maar met zijn allen bepalen en we gaan ook denken aan de overheid, maar het wel bepaald dat we beide sites gelijk gaan doen. Eerst zal het traject Molenbeemden worden aangepakt en daarna pas het traject Heldenplein. Beide sites zullen nooit gelijktijdig aangepakt worden. De afbraak van de oude CVO gebouwen is voorzien in het najaar van 2023. Vraag vanuit de zaal. In het verleden heeft de dorpsraad een voorstel gedaan om van de site van het oude gemeenteplein in Zolder een ondergrondse parking. Ondergronds heeft men de mogelijkheid om aan te sluiten op die mogelijke parkeergelegenheid. Het is belangrijk dat er in het centrum voldoende parkeergelegenheid komt. Schepen Thielemans geeft als antwoord dat het perfect in het participatieplan kan opgenomen worden en het parkeren van auto's zal dan zeker ook aan bod komen. Wat met de Geschied Heemkundige kring, wat gaat daar mee gebeuren? De academie gaat verhuizen als de "Leerplaneet" er is? De heemkundige kring daarentegen zijn de gesprekken bezig om te kijken of er een andere huisvesting ter beschikking kan gesteld worden. De geruchten gaan om de heemkundige Kring van Zolder en Heusden samen te voegen maar volgens de Burgemeester zou dit prachtig zijn mochten de twee kringen samengaan. Ondertussen is men nog altijd zoekende achter een geschikte locatie voor de Heemkundige Kring.

Wegeniswerken Zolder:

Lode Schops geeft een toelichting in verband met de wegeniswerken en de verkeersafwikkeling in Zolder centrum.

Rioleringswerken, de vragen die aan de schepen zijn gesteld, de timing , de verkeersafwikkeling fase 2, welke zijn de planningswerken van de Dekenstraat, Dorpsstraat, Molenstraat, ,timing einde der werken, toegankelijkheid.

Eerst hebben de fasering, de eerste werken zijn gestart op 04 april maar de nutwerken zijn al eerder gestart. De school gaat open op één september en dan zou alles moeten klaar zijn. In fase 1 was de Kuiperstraat en de Dekenstraat daar zitten de werken op schema en gaan de einde der werken perfect halen.

Fase 2 start op 16 augustus. Na het bouwverlof wordt er start met de nutsvoorzieningen in de Dorpsstraat, Molenstraat. Het Beekbeemdenhof dat gaat waarschijnlijk in het krokusverlof van volgend jaar gebeuren. De school zal bereikbaar blijven tijdens de werken en we starten eerst terug in de Beenhouwersstraat om deze verder af te werken. Om een gedetailleerde planning te krijgen is er een nog een hoorzitting voorzien in juni voor het tweede gedeelte, Het eerste gedeelte heeft die hoorzitting al gehad om gedetailleerd te weten wanneer ze aan mijn voordeur gaan beginnen, hoe is die bereikbaarheid en de bereikbaarheid van de handelszaken, dat wordt individueel bekeken. Er zijn al een paar voorstellen, die ik liever met de mensen zelf bespreek.

De schoolomgeving; wij hebben met de gemeente een andere visie voor de schoolomgevingen, we zijn al de schoolomgevingen aan het aanpassen en dat is een echt succesverhaal verhaal geworden. Wij zijn er vorig jaar mee begonnen waarbij er voor de start 16 fietsers hadden en nu zitten we aan 96 fietsers. Ik denk dat dit als succesverhaal kan meegegeven worden. Het is de bedoeling om de auto iets verder van de school te laten parkeren om de fietsers een veiliger gevoel te geven. Dat maakt dat er zal gebruik gemaakt van de parking aan de sportzaal en de blijvende bestaande parking achter het Beekbeemdenhof. De Beenhouwersstraat zal tijdens de school afgesloten worden, er zijn een paar parkeerplaatsen voor eventueel een bezoek aan de school. Er wordt bekeken met De Lijn of er een mogelijkheid bestaat om het oude traject te blijven volgen. Er zullen bussen passeren tijdens de schooluren voor de rest wordt er oplossing gezocht samen met de Lijn. De herinrichting van de Ringlaan is nog niet in dit project opgenomen.

Om het regenwater bij hevige waterval af te voeren moeten we dat volgens de regelgeving beter ophouden en dan moeten we in ons systeem een bufferbekken aanbrenge. In het eerste plan was dit een heel groot bufferbekken net voor het CVO gebouw maar we hebben dat een beetje opgesplitst in drie stukken. Enerzijds gaat een stuk naar de ringbeek van het Woutershof, anderzijds gaat een deel gebufferd worden in de buis zelf. Een derde deel is een wallie een bufferbekken terug op diezelfde plaats. Dit bufferbekken gaat een pak minder groot zijn dan het eerst vooropgestelde bufferbekken. Een deel van het bufferbekken zit ondergronds en een ander deel zit bovengronds.

Het Heldenplein: Wordt heldenplein blauwe zone? Verdwijnen de paaltjes tussen Heldenplein en 't Kuipke?

Het is de bedoeling om op termijn de blauwe zone in te voeren in Zolder centrum omdat al een tijdje de vraag is van de handelaars en de dienstverlening van het gemeentehuis en voor de school dat er niet te lang wordt geparkeerd. Nu we kunnen

niet zomaar invoeren zonder kansmaatregelen. Wanneer het zal worden ingevoerd is momenteel nog een zicht op, eerste moeten de werken uitgevoerd zijn vooraleer dit aan bod kan komen. Of de paaltjes verdwijnen tussen het Heldenplein en 't Kuipke dat is momenteel niet aan de orde.

Bergske: Timing van uitvoering werken aan doorsteek Schuttershof? Het is aan het Schuttershof en de ingang van de school dat een fietsverbinding wordt gemaakt en in de tweede fase gaat er een schoolstraat ingevoerd worden. De aanbesteding van het fietspad is gebeurd meer de bouwvergunning moet nog afgeleverd worden. De vrees is nu dat het niet voor september zal klaar geraken; Zodra de bouwvergunning is afgeleverd zal gestart worden met de aanleg van het fietspad.

Burgemeester Mario Borremans neemt de taken over van schepen Marleen Hoydonckx. Door het overlijden van haar vader vorige week is ze nog niet in staat om aanwezig te zijn op deze open Dorpsraad waarvoor alle begrip.

Nieuwe school: Beschikbaarheid lokalen voor plaatselijke verenigingen? Beheer naschools gebruik? (conciërge)

Vraag naar de nieuwe gemeentelijke basisschool de Leerplaneet omdat deze benoemd is als een vrede school stellen zich veel mensen wat houdt deze school feitelijk in! De nieuwbouw vordert goed zo goed zelfs dat men op dit moment bezig is met de buiten omgeving van fase 1. Nog in fase 1 wordt de nieuwe speelplaats en een doorsteek naar de nieuwe sportzaal gemaakt. De nieuwe naam is ontstaan uit een visie tekst en daar hebben heel wat mensen aan meegewerkt. Uit al de voorstellen werd er een top drie geselecteerd. De drie werden terug in een mand gegooid en samen met leerlingen of studentjes, ouders, ouderraad maar ook met de buurt gekeken wat de beste naam zou zijn van de nieuwe locatie en zo is me dan gekomen aan de Leerplaneet. 5 lokalen en een eetzaal zullen worden ter beschikking gesteld uitsluitend voor vergaderingen of andere. Het is niet de bedoeling om er feestjes of BBQ te organiseren. De locatie wil absoluut niet concurreren met andere horecazaken. De school is gebaseerd op samenwerking en de burgemeester haalt een voorbeeld. KWB wil vergaderen en hebben een lokaal nodig, dit kan perfect en is gratis. Alleen moet er een tegenprestatie tegenover staan en die kan verregaand zijn. Het is een wisselwerking tussen de verenigingen en de school zelf. Er is geen conciërge in de school aanwezig, het hele gebouw is afgesloten met badges, het domein is volledig omheind en je hebt altijd een badge nodig. De organisatie van de lokalen wordt gedaan door de directie zelf en er wordt een huishoudelijk reglement opgesteld waaraan men zich dient te houden. 27 augustus is er de mogelijkheid om de school te bezoeken voor genodigden en 28 augustus voor ouders en het grote publiek.

Woutershof: Haalbaarheid Dorpshuis? Mogelijke invulling? Timing van de procedure? Beschikbaarheid?;

Het Woutershof gaat een heel andere invulling krijgen en het is de wens om het Dorpshuis zoals het gaat heten ofwel een horeca zaak of een horeca functie wouden geven gekoppeld aan wat nevenfuncties. Er zal een vergaderzaal voorzien worden waar verenigingen gebruik kunnen van maken. Wat ook is verteld aan de huidige geïnteresseerden is dat zij zelf moeten zorgen voor de renovatie. De procedure is lopende en men is er zich van bewust dat het een heel moeilijke oefening zal worden om de geschikte kandidaat te vinden. Men gaat er vanuit dat wanneer mensen zelf kunnen renoveren dit beter uitkomt dan tegen het gemeentebestuur dit moet doen. Het gemeentebestuur zal dan een openbare aanbesteding moeten doen terwijl als eigenaar zelf gaat renoveren dit beter uitkomt in prijs. De selectiefase waarin de kandidaten worden geselecteerd, nadien komt er een gespreksronde over het gebruiken wat zij denken over wat die exploitatie moet gaan en onder welke voorwaarden. Mensen kunnen kandidaat stellen tot 13 juni 2022 maar die datum zou eventueel nog kunnen verlengd worden.

Na de pauze wordt de nieuwe wijkagent voor Zolder voorgesteld met name Andy Daems.

Fietstraat: Blijkbaar zijn de regels hieromtrent niet of minstens te weinig gekend. Verdere communicatie en opvolging van het reglement: sanctionering.

Communicatie naar de burgers is maximaal gevoerd, misschien dat er nog enkele aandacht punten moeten komen. Daar waar het nodig is worden nog een vijftal Thermoplasten bij geplaatst. De politie heeft al een aantal acties gedaan maar nog niet geverbaliseerd. De mensen moeten het leren kennen en later zal er dan overgegaan worden tot een proces verbaal.

Fietsenstalling: Vraag naar aangepaste en veiliger fietsenstallingen (elektrische fietsen) Een tijdje geleden werd gevraagd waar er in Zolder centrum een openbare fietsenstalling zou kunnen geplaatst worden. Is deze plaats inmiddels al gekend?

In een eerder gestelde schriftelijke vraag is bekend dat er in ieder kerkdorp een overdekte fietsenstalling gaan plaatsen. Daar zijn bepaalde criteria aan verbonden. Het moet aan plaats zijn waar veel publiek samenkomt, ofwel aan een hot-in punt waarin het nieuwe vervoersplan waar veel fietsers samenkomen moet voorzien zijn. In ieder kerkdorp hebben we die fietsstallingen bepaald. Een 13 nieuwe fietsenstallingen en voor Zolder centrum hebben bepaald dat we deze aan het gemeentehuis gaan plaatsen met de mogelijkheid van het inpluggen van elektrische fietsen.

Straatmeubilair: Nu Zolder centrum binnenkort een quasi nieuwe wegeninfrastructuur heeft zal het des te meer opvallen dat het straatmeubilair: vuile kapotte zitbanken, niet gebruiksvriendelijke fietsenstallingen, te kleine vuilbakken, scheve palen, kapotte bloembakken, losliggende stoeptegels, een zeer slordige indruk laten- Wordt dit ook meegenomen in de opwaardering van het centrum?

De gemeente probeert daar zoveel mogelijk op in te spelen maar het is haast niet mogelijk om alles te zien. Daarom is er op de website van de gemeente de meldingskaart in het leven geroepen om dergelijke mankementen door te geven. Gebruik de meldingskaart en het wordt opgevolgd. Je tevens een antwoord dat het probleem is opgelost. Dus wacht niet om de meldingskaart te gebruiken want we kunnen niet alles zien aldus Lode Schops. Kleine vuilnisbakken plaatsen doen we bewust om ondanks de gratis vuilniszakken hun huisvuil in de grote vuilbakken te deponeren.

Het einde van de Open Dorpsraad om 21u45